

УТВЕРЖДЕНО
на заседании Ученого совета
НАО «КазНУ им. аль-Фараби».
Протокол №14 от 16.06. 2026 г.

**Программа вступительного экзамена
для поступающих в докторантуру
на группу образовательных программ
D128 «Землеустройство»**

I. Общие положения

1. Программа составлена в соответствии с Приказом Министра образования и науки Республики Казахстан от 31 октября 2018 года № 600 «Об утверждении Типовых правил приема на обучение в организации образования, реализующие образовательные программы высшего и послевузовского образования» (далее – Типовые правила).

2. Вступительный экзамен в докторантуру состоит из собеседования, написания эссе и экзамена по профилю группы образовательных программ.

Блок	Баллы
1. Собеседование	30
2. Эссе	20
3. Экзамен по профилю группы образовательной программы	50
Всего/проходной	100/75

3. Продолжительность вступительного экзамена - 3 часа 10 минут, в течение которых поступающий пишет эссе, отвечает на электронный экзаменационный билет. Собеседование проводится на базе вуза до вступительного экзамена.

II. Порядок проведения вступительного экзамена

1. Поступающие в докторантуру на группу образовательных программ **D128 «Землеустройство»** пишут проблемное / тематическое эссе. Объем эссе – не менее 250 слов.

Цель эссе – определить уровень аналитических и творческих способностей, выраженных в умении выстраивать собственную аргументацию на основе теоретических знаний, социального и личного опыта.

Виды эссе:

- мотивационное эссе с раскрытием побудительных мотивов к исследовательской деятельности;

- научно-аналитическое эссе с обоснованием актуальности и методологии планируемого исследования;
- проблемное/тематическое эссе, отражающее различные аспекты научного знания в предметной области.

2. Электронный экзаменационный билет состоит из 3 вопросов.

Темы для подготовки к экзамену по профилю группы образовательной программы:

Дисциплина «Планирование и организация рационального использования земель и их охрана»

Основы землеустройства. Понятие землеустройства. Земля как природный ресурс, средство производства и пространственный базис размещения всех отраслей экономики. Земля как объект социально-экономических отношений. Земельные ресурсы Республики Казахстан и их использование. Земельный строй и земельные реформы. Закономерности развития землеустройства. Цель, задачи и принципы землеустройства. Свойства земли, учитываемые при землеустройстве. Природные и социально-экономические условия, учитываемые при землеустройстве. Эффективность и экономическое обоснование мероприятий по организации рационального использования и охране земли.

Понятие и составные части системы землеустройства в Республике Казахстан. Нормативное правовое регулирование проведения землеустройства. Землеустроительная документация. Организация и порядок проведения землеустройства.

Планирование и организация рационального использования. Основные виды и содержание работ при планировании и организации рационального использования земель и их охраны. Генеральная схема земельных ресурсов Республики Казахстан. Схемы землеустройства области, района. Схемы использования и охраны земель. Природно-сельскохозяйственное районирование и функциональное зонирование. Методика разработки мероприятий по охране земельных ресурсов в схемах землеустройства. Эффективность реализации схемы землеустройства.

Дисциплина «Экономико-математические методы и модели в землеустройстве»

Понятие модели и моделирования. Типы, виды и классы математических моделей, применяемых в землеустройстве.

Виды производственных функций и способы их представления. Расчёт параметров производственных функций. Оценка производственных функций с использованием методов корреляционно-регрессионного анализа. Экономические характеристики производственных функций и их использование в землеустройстве.

Модель линейного программирования. Симплекс-метод. Распределительная (транспортная) модель. Информационное обеспечение моделирования. Выбор переменных величины и построение ограничений задачи. Анализ и корректировка оптимальных решений.

Дисциплина «Землеустроительное проектирование»

Межхозяйственное землеустройство. Объект, предмет, методы и принципы землеустроительного проектирования.

Понятие о межхозяйственном землеустройстве. Принципы и причины проведения межхозяйственного землеустройства. Разновидности, формы и задачи межхозяйственного землеустройства.

Содержание межхозяйственного землеустройства при организации землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций. Упорядочение существующих землевладений и землепользований сельскохозяйственных организаций.

Виды несельскохозяйственных землепользований. Принципы образования землепользований несельскохозяйственного назначения. Особенности образования различных видов землепользований несельскохозяйственного назначения.

Рекультивация и землевание нарушенных земель при межхозяйственном землеустройстве. Ограничения и обременения в использовании земельных участков и их учёт при межхозяйственном землеустройстве.

Понятие межевания земель, его цели и содержание. Методы межевания земель. Требования к установлению границ земельных участков и их оформлению на местности. Межевой план: назначение и содержание.

Внутрихозяйственное землеустройство. Понятие и задачи внутрихозяйственного землеустройства. Составные части и элементы проекта внутрихозяйственного землеустройства. Размещение производственных подразделений и хозяйственных центров. Размещение внутрихозяйственных магистральных дорог, инженерных сооружений и объектов общехозяйственного назначения. Понятие, задачи и содержание организации угодий и севооборотов. Организация системы севооборотов. Задачи и содержание устройства территории севооборотов. Устройство территории многолетних насаждений. Устройство территории пастбищ. Устройство территории сенокосов. Осуществление проектов внутрихозяйственного землеустройства.

Задачи и содержание рабочего проекта. Объекты и стадии рабочего проектирования. Виды рабочих проектов и их классификация. Понятие, значение и виды сметной документации в рабочем проектировании. Нормативно-информационная база для сметно-финансовых расчётов. Способы и порядок осуществления рабочих проектов по использованию и охране земель.

III. Список использованных источников

Основная:

1. Волков, С. Н. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций [Текст]: / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2017. – 216 с.
2. Волков, С. Н. Землеустройство [Текст]: учебник / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2013. – 992 с.
3. Волков, С.Н. Землеустройство [Текст]: учеб. пособ.: в 9 т. / С.Н. Волков. – М.: Колос, 2001–2009 Т.1: Теоретические основы землеустройства. – 496 с. Т.2: Землеустроительное проектирование. Внутрихозяйственное землеустройство. – 645 с. Т.3: Землеустроительное проектирование. Межхозяйственное (территориальное) землеустройство. – 450 с. Т.4: Экономико-математические методы и модели – 696 с. Т.5: Экономика землеустройства. – 479 с. Т.6: Системы автоматизированного проектирования в землеустройстве. – 328 с. Т.7: Землеустройство за рубежом. – 408 с. Т.8: Землеустройство в ходе земельной реформы (1991–2005 годы). – 450 с. Т. 9: Региональное землеустройство. – 707 с.
4. Волков, С.Н. Экономико-математические методы и модели в землеустройстве [Текст]: учеб. пособие / С. Н. Волков. - М.: Колос, 2007. - 695 с.
5. Волков С.Н., Бугаевская В.В., Бугаевский Ю.Л., Бугаевский С.Ю., Кивеская А.С. Автоматизированные системы проектирования в землеустройстве [Текст]: Учебник для вузов / Под ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2018. – 600 с.
6. Землеустроительное обеспечение реализации государственных программ и приоритетных национальных проектов по развитию АПК и других отраслей экономики [Текст]: монография / под общ. ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2017. – 568 с.

7. Землеустроительное проектирование. Установление и размещение зон с особыми условиями использования территорий [Текст]: учеб. - метод. пособие / сост.: С.Н. Волков, В.В. Пименов, Н.И. Иванов, Л.Е. Петрова, К.А. Свирежев, И.А. Сивцов; Гос. ун-т по землеустройству. - М., 2014. - 123 с.

8. Организация рационального использования и охраны земель в сельскохозяйственных организациях (внутрихозяйственное землеустройство) [Текст]: Уч. и науч.-пр. пособие / Под общ. ред. С.Н. Волкова. – М.: ГУЗ, 2015. – 588 с.

9. Проектирование и экономическая оценка мероприятий по повышению плодородия почв при внутрихозяйственном землеустройстве сельскохозяйственных организаций [Текст]: Уч. и науч.-пр. пособие / С.Н. Волков. – М.: ГУЗ, 2017. – 216 с.

10. Экономико-математические методы и моделирование в землеустройстве. Построение и применение производственных функций в землеустройстве, кадастрах и управлении недвижимостью [Текст]: учеб. пособие / авт.-сост. С. Н. Волков, В.В. Бугаевская; Гос. ун-т по землеустройству, Каф. землеустройства. - М.: ГУЗ, 2015. - 138 с.

11. Варламов А.А. История земельных отношений и землеустройства: учебное пособие для вузов / под ред. А.А. Варламова - Москва: Колос, 2000. - 334, [1] с. - ISBN 5-10-003323-1.

12. Варламов А.А. Теоретические основы государственного земельного кадастра: Учебное издание// А.А. Варламов - Москва: КолоСС, -2003. – 383с. ISBN: 5-9532-0102-8.

13. Варламов А.А. Государственные регистрация и учет земель: Учебное издание/ А.А. Варламов - Москва: КолоСС, -2006. – 528с. ISBN: 5-9532-0214-8.

14. Варламов А.А. Оценка земель: Учебное издание/ А.А. Варламов - Москва: КолоСС, -2006. – 463с. ISBN: 5-9532-0375-6.

15. Варламов А.А. Оценка земли и иной недвижимости: Учебное издание/ А.А. Варламов - Москва: КолоСС, -2006. – 265с. ISBN: 5-9532-0672-3.

16. Варламов А.А. Управление земельными ресурсами: Учебное издание/ А.А. Варламов - Москва: КолоСС, -2004. – 528с. ISBN: 5-9532-0143-5.

Дополнительная:

1. Земельный кодекс Республики Казахстан, Кодекс Республики Казахстан от 20 июня 2003 года № 442. [Электронный ресурс] <http://adilet.zan.kz/rus/docs/K030000442>.

2. Гендельман М.А. Землеустроительное проектирование: Учебник / под ред. Гендельмана М.А.– Астана. ТОО «ЭВЛЮ» 1999 г. - 583 с.

3. Сейфуллин Ж. Т. Земельный кадастр Казахстана: учебник / Сейфуллин Ж. Т. – Алматы, 2011 – 99 с.

4. Государственная регистрация земельных участков и учет земель /Учебное пособие. / Ж.Т. Сейфуллин, Г.Ж. Сейтхамзина, А.С. Иканова. – Алматы, 2011. – 215 с.